



À Louer » Espace Commercial

140 Boul. Gréber | Unité 2+3

Gatineau, Québec



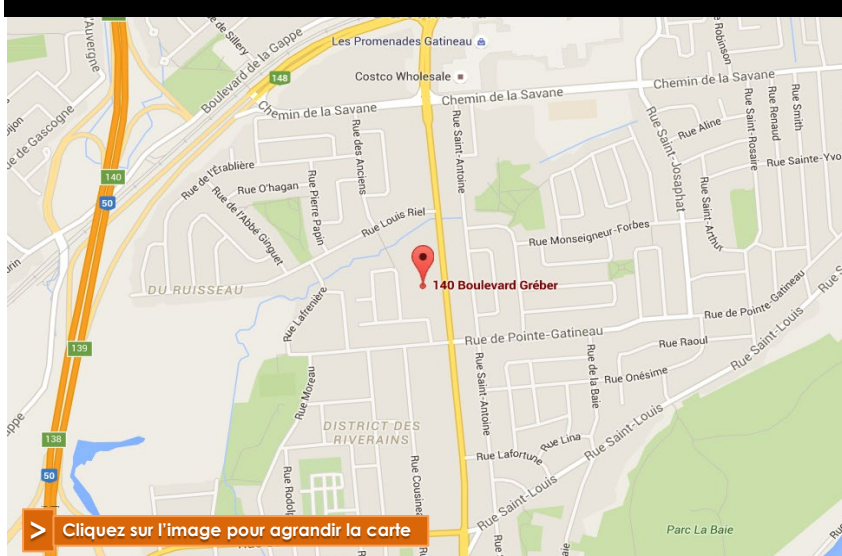
Détail concernant l'immeuble

Dimensions de l'immeuble:	31,261 pc
Étage(s):	1
Loyer base:	14,00\$
Coût d'exploitation:	8,53\$
Espace disponible:	9 915,02 pc
Disponibilité:	Le 1 septembre 2026

Caractéristiques de l'immeuble + Points Saillants

- + Immeuble de commerce au détail de plain-pied
- + Plafonds hauts environ 24 pi
- + CVC, réservoir d'eau chaude et toilettes situés dans chaque baie
- + Permet un vaste éventail d'usages commerciaux
- + Enseignes sur mât disponibles
- + Vaste Stationnement
- + Porte de chargement
- + Situé au coeur du parc commercial de Gatineau
- + Pourvue d'une excellente visibilité
- + Centre commercial facilement accessible
- + Emplacement situé juste au sud du boulevard Maloney

» Carte



Personne À Contacter

451 ave Daly, 2^{ème} Étage
Ottawa, Ontario
K1N 6H6

David Gaty



613-244-1012 poste: 224



dgary@elkproperty.com



www.elkproperty.com



ELK
PROPERTY MANAGEMENT LIMITED



À Louer » Espace Commercial

140 Boul. Gréber | Unité 2+3

Gatineau, Québec

» Plan de l'étage

9 915,02 pc



» **Faits Saillants**

+Grand espace ouvert +Quai de chargement +Espaces de bureaux et d'entrepôt +Peut-être subdivisé

» **Les Photographie**



Personne À Contacter

451 ave Daly, 2^{ème} Étage
Ottawa, Ontario
K1N 6H6

David Gaty



613-244-1012 poste: 224



dgaty@elkproperty.com



www.elkproperty.com



ELK
PROPERTY MANAGEMENT LIMITED



For Lease » Retail Space

140 Greber Blvd. | Suite 2+3

Gatineau | Québec

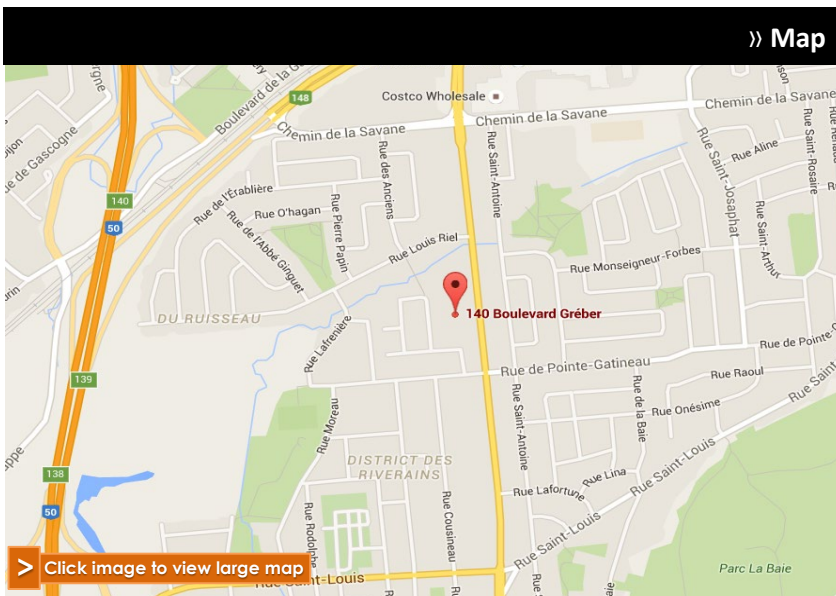


Building Details

Total Office Area:	31,261 sf
Number of Floors:	1
Net Rent:	\$14.00
Operating Costs:	\$8.53
Available Area:	9,915.02 sf
Availability:	September 1 st 2026

BUILDING KEY FEATURES + HIGHLIGHTS

- + Single storey retail building
- + High ceilings approximately 24 ft.
- + Separate HVAC system & extensive washroom areas
- + Broad range of commercial uses permitted
- + Prominent pylon signage available
- + Very large parking area
- + Loading door
- + Located in the heart of the Gatineau Commercial district
- + Excellent street exposure
- + Great access to north + south bound traffic
- + Just south of Maloney Blvd.



For More Information Contact

451 Daly Ave., 2nd Floor
Ottawa, Ontario
K1N 6H6

David Gaty



613-244-1012 ext: 224



dgary@elkproperty.com



www.elkproperty.com



ELK
PROPERTY MANAGEMENT LIMITED



For Lease » Retail Space

140 Greber Blvd. | Suite 2+3

Gatineau | Québec

» Floor Plan

9,915.02 sf



» Additional Highlights

+ Large Open Space + Loading Dock + Office & Warehouse Space + Space can be subdivided

» Pictures



For More Information Contact

451 Daly Ave., 2nd Floor
Ottawa, Ontario
K1N 6H6

David Gaty



613-244-1012 x 224



dgaty@elkproperty.com



www.elkproperty.com



ELK
PROPERTY MANAGEMENT LIMITED